

(ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ : ૪૨ અને તેના નિયમો- ૧૯૭૬નો નિયમ : ૧૮ હેઠળ)

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (સરઘાણા- વાલક) : સુડા, સુરતનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને તેના નિયમો ૧૯૭૬ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (સરઘાણા- વાલક) : સુડા : સુરતના મુસદ્દાની દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવી છે. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૧૦-૦૬-૨૦૦૫ના ઠરાવ નં. ૨૩૯૭ (૨) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના કરવાનો ઇરાદો જાહેર કર્યા પછી સદર યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે સાદર કરવાની આગળની નિયમો અનુસારની જરૂરી તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે 'સુડા ના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે. આ નિયમો અનુસારની કાર્યવાહીમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૨૯૭૬ની કલમ : ૪૨ અને તેના નિયમો ૧૯૭૬ના નિયમ - ૧૮ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહીનો સમાવેશ થઈ જાય છે. ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની હદો નીચે મુજબ છે.

ચતુ: સીમા :-

નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (સરઘાણા- વાલક) : સુડા : સુરત.

ઉત્તરે : નદી

દક્ષિણે : સુરત- કામરેજ સ્ટેટ હાઈવે/ મુ. ન. ૨ થો. ન. ૨૧. (સરઘાણા- સીમાડા : સુડા : સુરત.

પૂર્વે : સરઘાણા- વાલક ગામની જમીનો.

પશ્ચિમે : સુરત મહાનગરપાલિકા હદ.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ જમીનોના બ્લોક નંબરોની યાદી.

મોજે : સરઘાણાના બ્લોક નંબર : ૧ થી ૨૦, ૨૧/પિકી, ૪૦, ૧૧૯/

પિકી, ૧૪૮ થી ૧૫૫, ૧૫૬/પિકી, ૧૫૭ થી ૧૫૯, ૧૬૦/પિકી.,

૧૬૧ થી ૧૮૭

મોજે : વાલકના બ્લોક નંબર : ૧૩૯ થી ૧૪૨, ૧૪૩/પિકી.

આ યોજનાના મુસદ્દાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા સાથે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરી 'સુડા ભવન કલેક્ટર કચેરીની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરતના સરનામે કચેરીના કામકાજના સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

યોજનાના મુસદ્દાની આ દરખાસ્તોથી અસર પામનાર કોઈપણ વ્યક્તિએ તેના વાંધા આ નોટિસ સરકારી રાજ્યપત્રમાં જાહેર થયેથી એક મહિનાની અંદર લેખિત સ્વરૂપે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને રજૂ કરવા.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આ યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે મોકલે તે પહેલા આ વાંધા અને સૂચનોની તેના ગુણદોષ પર વિચારણા કરશે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ / /૨૦૦૬

સહી/-

(મહેન્દ્ર પટેલ)

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત.

નંબર માહિતી-સુરત-૧૪૪/૦૬

ગુજરાત સમાચાર. ત્પ. ૨૧/૭/૦૬ :

- (b) States that the said scheme shall be kept open to the inspection of the public at the office of the Surat Municipal Corporation during office hours on all working days;

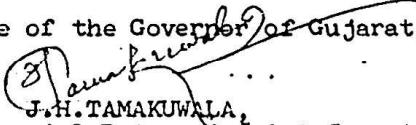
SCHEDULE

- (1) While finalising the draft scheme the Town Planning Officer shall see that the percentage deduction in the area for each of the O.P.Nos. 8, 12, 35/A+B, 39/A+B and 60 remains at par with the comparable average percentage deductions in the scheme area.
- (2) While finalising the draft scheme the Town Planning Officer shall see that the percentage deduction in the area for each of the O.P.Nos. 44, 47, 49, 50, 51, 52, 53 and 59 remains at par with the comparable average percentage deductions in the scheme area.
- (3) As average percentage deduction for Government land is 34.30 while finalising the draft scheme, the Town Planning Officer shall see that the average percentage deduction in the area of Government land remains at par with the comparable average percentage deductions in the scheme area.
- (4) While finalising the draft scheme the Town Planning Officer shall see that the percentage deduction in the area for each of the O.P.Nos. 4, 5, 6, 9, 11, 16, 18, 19/A+B, 30, 31, 40, 42, 44, 54 and 56 remains at par with the comparable average percentage deductions in the scheme area.



- (5) While finalising the draft scheme, the Town Planning Office shall include authentic tenure of each original plot in redistribution and valuation statement.
- (6) In case of final plots allotted to the Appropriate Authority for public purposes, the Town Planning Officer shall decide the percentage of beneficiaries to the scheme area and general public in consultation with the Appropriate Authority.
- (7) While finalising the draft scheme, the Town Planning Officer shall indicate the rate of value in the Valuation Statement for developed and undeveloped final plots allotted to the appropriate authority.
- (8) In the scheme documents for final plots allotted for public purpose or purposes of appropriate authority, the word "Reservation" shall be replaced by the word "Allotment".
- (9) The Development Control Regulations incorporated for the scheme, shall be replaced by the Development Control Regulations of the sanctioned development plan of SUDA.
- (10) While finalising the draft scheme, the Town Planning Officer shall take decision to reconstitute the final plot No:80 in such a way that it has a frontage of 15.0 mt. instead of 12 mt. as per the provision of Development Control Regulation of the scheme.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,


J.H. TAMAKUWALA,
Officer on Special Duty and Joint Secretary to
the Govt. of Gujarat,
Urban Development and Urban Housing Department.



: 4 :

- Copy forwarded with compliments to:-
- The Administrator, Surat Municipal Corporation, Surat.
 - The Municipal Commissioner, Surat Municipal Corporation, Surat.
 - The Chief Executive Officer, Surat Urban Development Authority, Surat.
 - The Chief Town Planner, Guj. State, Ahmedabad (5 copies).
 - The Manager, Govt. Central Press, Gandhinagar - With a request to publish the aforesaid Notification in Part IV B of the Gujarat Government Gazette Extra Ordinary and forward ten copies to this department.
 - The Collector, Surat, District-Surat.
 - The District Development Officer, Surat.
 - The Mamlatdar, Surat District-Surat.
 - The Director of Information, Gandhinagar - With a request to issue a suitable press note and send a copy of said press note to this department.
 - The Legislative and Parliamentary Affairs Department, Sachivalaya, Gandhinagar - With a request to send Gujarati version of the aforesaid Notification directly to the Manager, Govt. Central Press, Gandhinagar immediately for publication.
 - The V Br. UD&UHD Department - With a request to do the needful for appointing the Town Planning Officer, under Section-50 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1975 in time.
 - The Revenue Department, Sachivalaya, Gandhinagar.
 - The Select file.
 - The Personal file.

